



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

2. redna seja Občinskega sveta
dne 14. februarja 2019

Gradivo za 15. točko dnevnega reda

ZADEVA: Premožnjske zadeve

b/ predlog za ukinitvev statusa javno dobro in vpis lastninske pravice
Občine Slovenska Bistrica

Poročevalka: Janja Tkavc Smogavec, vodja Oddelka za splošne in pravne zadeve



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA

O b č i n s k a u p r a v a
Oddelek za splošne in pravne zadeve

Kolodvorska ulica10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 10 **fax:** + 386 2 / 81 81 141 **e-mail:** obcina@slov-bistrica.si
uradna spletna stran <http://www.slovenska-bistrica.si>

Številka: 478-

Datum:29.1.2019

O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

ZADEVA: PREMOŽENJSKE ZADEVE

- b) Predlog za ukinitvev statusa zemljišča javno dobro na nepremičninah parc. št. 478/2, k.o. 736 – Visole, parc. št. 356/3, k.o. 741 – Bukovec, parc. št. 1415/6, k.o. 748 – Spodnja Polskava, parc. št. 1196, k.o. 750 – Vrhloga, parc. št. 1238, k.o. 750 – Vrhloga, parc. št. 1245, k.o. 750 – Vrhloga.

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan ŽAGAR

II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za gospodarstvo in proračun

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM:

- Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13);
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4, 14/13, 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18);

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18 in 79/18);
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 31/18);
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17);
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18);
- Statut občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS št. 55/10).

V. *NAMEN, CILJI SPREJEMA*

Podatki o nepremičninah:

- parc. št. 478/2, k.o. 736 – Visole: 3.834 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 356/3, k.o. 741 – Bukovec: 33 m², javno dobro, vrsta rabe: opuščena cesta;
- parc. št. 1415/6, k.o. 748 – Spodnja Polskava: 2.617 m² javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 1196, k.o. 750 – Vrhloga: 949 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 1238, k.o. 750 – Vrhloga: 1.860 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 1245, k.o. 750 – Vrhloga: 3.869 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta.

V zemljiški knjigi so zgoraj navedena zemljišča opredeljena kot javno dobro oziroma kot javno dobro Slovenska Bistrica.

Ukinja se status zemljišča javno dobro na predmetnih nepremičninah ter prenos lastništva na Občino Slovenska Bistrica zaradi kasnejšega postopka uvedbe predloga zaznambe grajeno javno dobro lokalnega pomena - občinska cesta na zemljiščih, kjer poteka cesta oziroma prodaje določenih predmetnih zemljišč. Po prenosu lastništva na Občino Slovenska Bistrica se bo na predmetnih zemljiščih po katerih poteka cesta uvedla zaznamba z ugotovitveno odločbo, da je nepremičnina grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta in sicer na nepremičninah:

- parc. št. 478/2, k.o. 736 – Visole: 3.834 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 356/3, k.o. 741 – Bukovec: 33 m², javno dobro, vrsta rabe: opuščena cesta;
- parc. št. 1415/6, k.o. 748 – Spodnja Polskava: 2.617 m² javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 1196, k.o. 750 – Vrhloga: 949 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 1238, k.o. 750 – Vrhloga: 1.860 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 1245, k.o. 750 – Vrhloga: 3.869 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta.

Prikaz situacij je razviden iz orto foto posnetkov, ki so v prilogi.

Na podlagi tega sklepa bo Občinska uprava občine Slovenska Bistrica izdala ustrezno odločbo v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), na podlagi katere se bo izvršil vpis v zemljiško knjigo na predmetnih nepremičninah.

VI. FINANČNE POSLEDICE

Sprejetje predlaganega sklepa nima neposrednih finančnih posledic za občinski proračun.

VII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme naslednji

S K L E P

I.

S tem sklepom se ukine status javno dobro na nepremičninah:

- parc. št. 478/2, k.o. 736 – Visole: 3.834 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 356/3, k.o. 741 – Bukovec: 33 m², javno dobro, vrsta rabe: opuščena cesta;
- parc. št. 1415/6, k.o. 748 – Spodnja Polskava: 2.617 m² javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 1196, k.o. 750 – Vrhloga: 949 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 1238, k.o. 750 – Vrhloga: 1.860 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 1245, k.o. 750 – Vrhloga: 3.869 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta.

Nepremičnine postanejo last Občine Slovenska Bistrica.

II.

S tem sklepom se predlaga vpis zaznambe grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta na nepremičninah:

- parc. št. 478/2, k.o. 736 – Visole: 3.834 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 1196, k.o. 750 – Vrhloga: 949 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 1238, k.o. 750 – Vrhloga: 1.860 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 1245, k.o. 750 – Vrhloga: 3.869 m², javno dobro, vrsta rabe: cesta.

Na nepremičninah se vpiše zaznamba grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta.

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

S spoštovanjem.

Janja TKAVC SMOGAVEC
vodja oddelka
za splošne in pravne zadeve

Priloge:
grafična podlaga (6x)

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



St.

0 200 m

0 10 cm

merilo 1: 3780

referen na linija

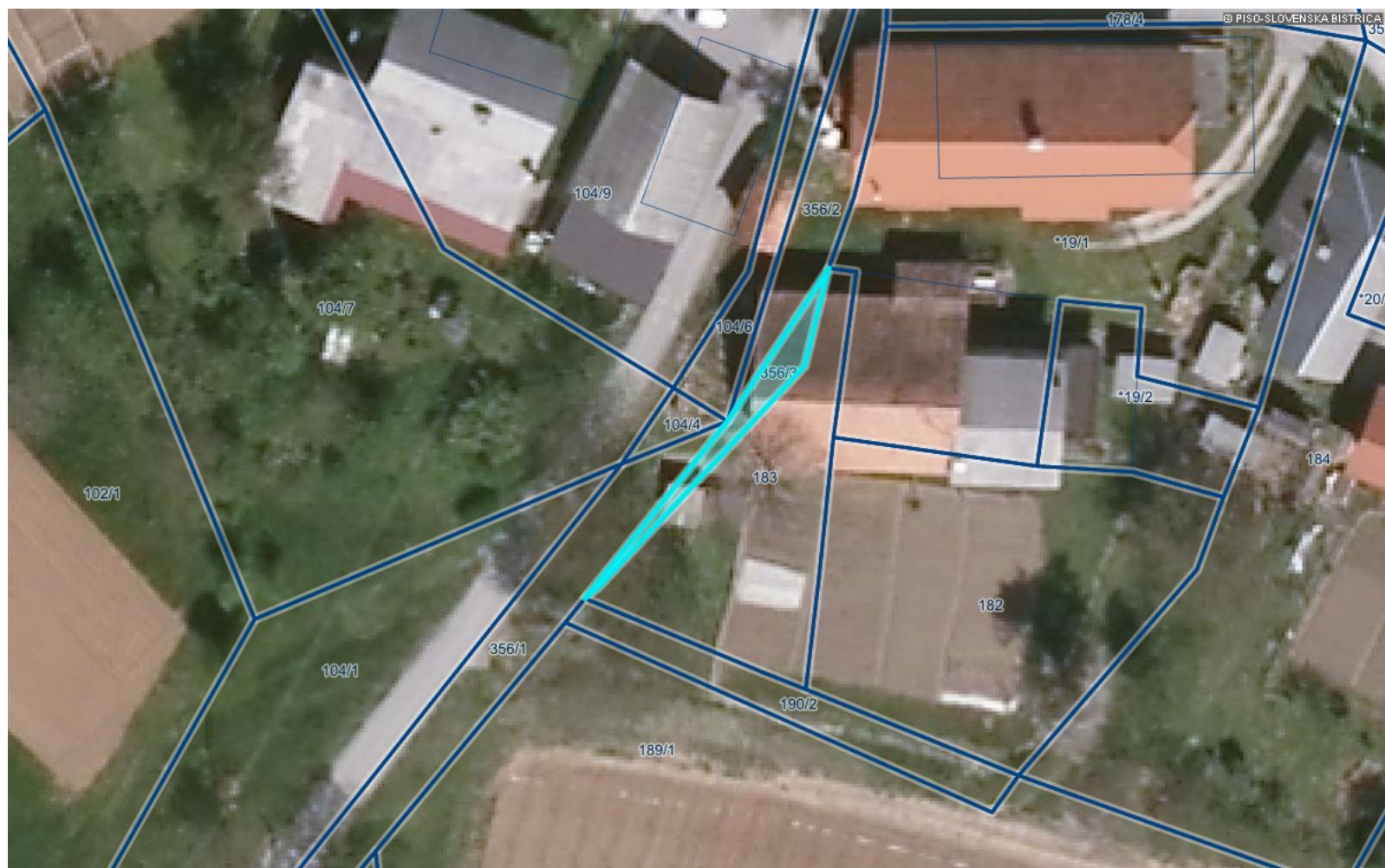
OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 736-VISOLE, parcela: 478/2

<http://www.geoprostor.net/piso/>; as izpisa: 29. januar 2019 9:51:20; uporabnik: nina.irsic@slov-bistrica.si

Numeri no merilo je veljavno, e znaša dolžina referen ne linije 10 cm. Grafi no merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO-OB INA SLOVENSKA BISTRICA

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



St.

0  20 m

0  10 cm

merilo 1: 473

referen na linija

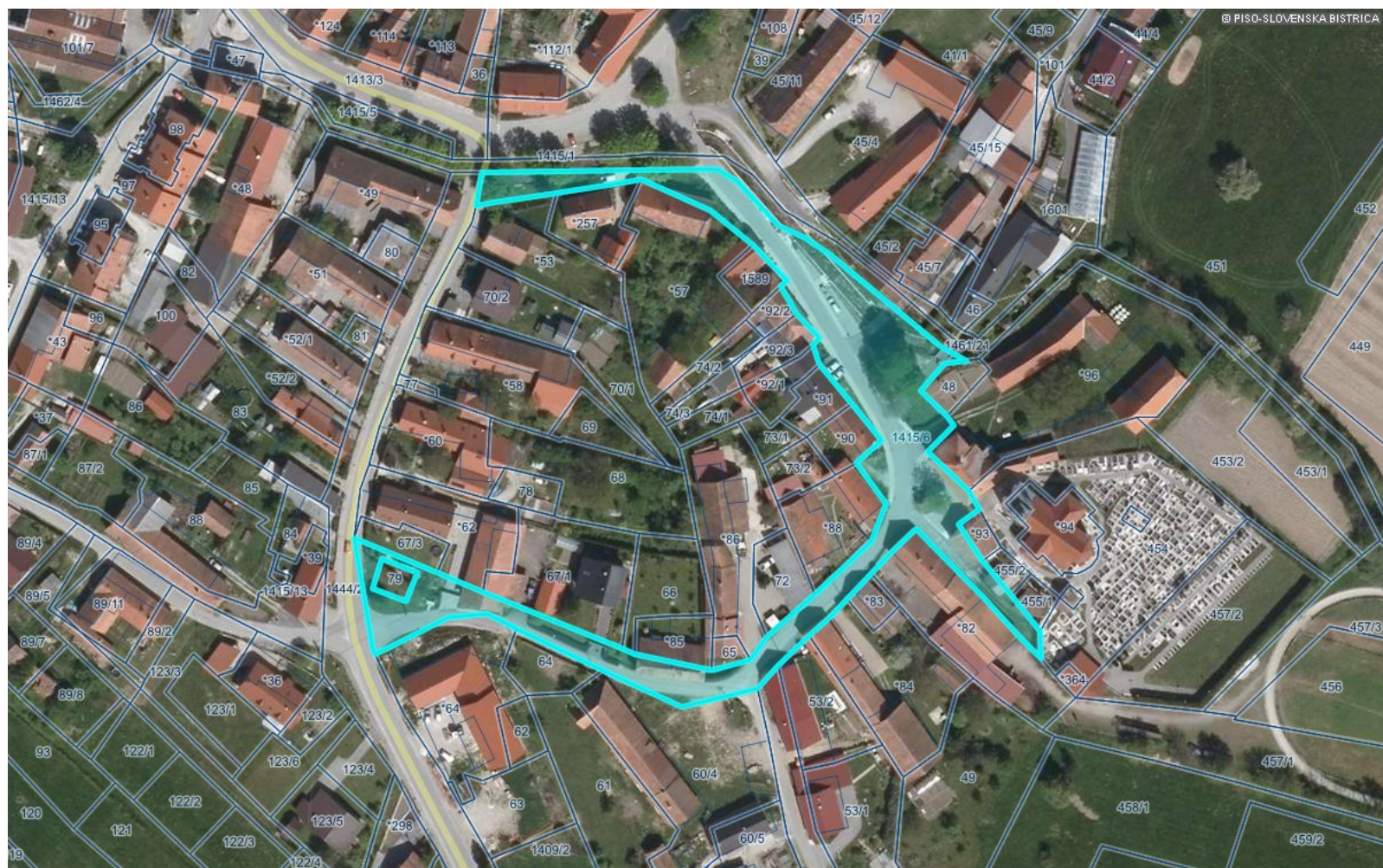
OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 741-BUKOVEC, parcela: 356/3

<http://www.geoprostor.net/piso/>; as izpisa: 29. januar 2019 10:21:28; uporabnik: nina.irsic@slov-bistrica.si

Numeri no merilo je veljavno, e znaša dolžina referen ne linije 10 cm. Grafi no merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO-OB INA SLOVENSKA BISTRICA

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



St.

0 100 m

0 10 cm

merilo 1: 1890

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 748-SPODNJA POLSKAVA, parcela: 1415/6

<http://www.geoprostor.net/piso/>; as izpisa: 29. januar 2019 10:43:34; uporabnik: nina.irsic@slov-bistrica.si

Numeri no merilo je veljavno, e znaša dolžina referen ne linije 10 cm. Grafi no merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO-OB INA SLOVENSKA BISTRICA

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



St.

0  50 m

0  10 cm

merilo 1: 945

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 750-VRHLOGA, parcela: 1196

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



St.

0 100 m

merilo 1: 1890

0 10 cm

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 750-VRHLOGA, parcela: 1238

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



St.

0 200 m
merilo 1: 3780

0 10 cm
referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 750-VRHLOGA, parcela: 1245